



物件案内書【土地】



所在地	河北郡津幡町字浅田丙24番2より分筆	小学校	中条	中学校	津幡南
用途地域	準住居	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス 北中条 徒歩約3分				
引渡予定	相談	取引態様	専任		

公募・実測	実測	舗装	有り
都市計画区域	非線引き	地区計画	
道路種別	公道	土地権利	所有権
条件等	建築条件無し		

設備	【電気】	—	【ガス】	—	【飲水】	公営	【排水】	下水
	上下水道施設負担金55万円・水道加入金買主負担							

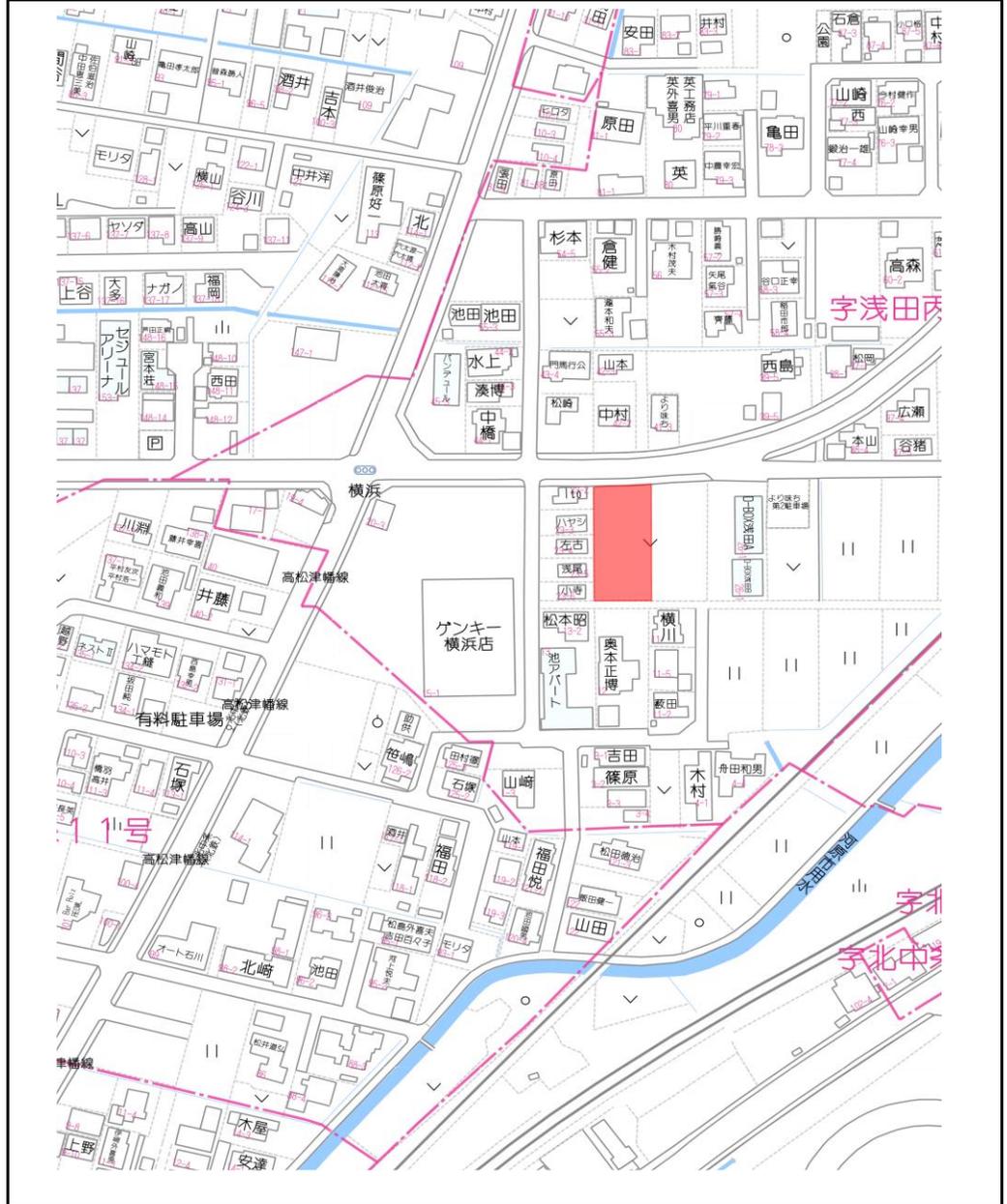
規制・制限等 B、C、D号地通路部分通行地役権設定あり(買主負担)

備考 B号地通路部分(45.28)㎡・C号地通路部分(90.49㎡)
D号地通路部分(68.54㎡)同時売買
敷地内電柱及び支線が入る可能性あり



津幡駅徒歩圏内、ドラッグストア
コンビニもすぐ近くの中条小学校区
前4区画新規造成地！

地番	面積(㎡)	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価(円)	負担金	合計価格
A							済
B	147.23㎡	44.53坪	約2.0m	約7.0m	24.0万円	55万円	¥11,250,000
C	147.23㎡	44.53坪	約2.0m	約7.0m	24.0万円	55万円	¥11,250,000
D	150.64㎡	45.56坪	約2.0m	約7.0m	20.4万円	55万円	¥9,850,000



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	--------------------	------	-----------------